



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241323
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Simona Tůmová, Hornopolní 16, 70 300, Ostrava

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IC: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, byt 2,5 +1, Ostrava-Hrabůvka, ul. Dr. Martínka
Předmět aukce:	Bytová jednotka č. 9 zapsaná na LV 8112, v budově č.p. 1165/67, postavené na parc. č. 1192, vše zapsáno na LV 1364 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Hrabůvka
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 8112



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Hledáte nemovitost k investici? Pak Vás jistě zaujme tento byt v osobním vlastnictví, který je prodáván včetně dlouhodobé platné nájemní smlouvy, která se bude opět prodlužovat v polovině roku 2025. Můžete tedy tuto smlouvu převzít a po skončení její platnosti dále rozhodnout, jak s bytem naložíte. V případě, že budete chtít byt využívat osobně, je výpovědní lhůta stávající nájemní smlouvy 3 měsíce.

Čistý měsíční nájem bez služeb činí 12.500,- Kč a služby spojené s užíváním bytu 4.976 Kč. Z této částky je Fond oprav 1.347Kč

Co se Vám bude líbit, je nová kompletní rekonstrukce, nová elektroinstalace v celém bytě, kuchyňská linka na míru v módním, a přesto nadčasovém designu s vestavěnými spotřebiči (myčkou, indukční deskou, mikrovlnkou a digestoří) a přípravou pro vestavěnou ledničku a pračku. Nově bylo vybudováno jádro s koupelnou, kde je umístěná samostatná vana a samostatná toaleta. V celém bytě je položena plovoucí podlaha, sádkartonové podhledy se zapuštěnými světly, sádkrové omítky, nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů, nové dveře včetně obložek ...

Výhodou je i dostatek úložného prostoru díky samostatné šatně se zasouvacími dveřmi.

Byt působí vzdušně a má výhledy do zeleně.

Umístění bytu se nachází ve 3. patře v revitalizovaném domě s výtahem.

Kousek od domu najdete oblíbenou Kozlovnu u Ježka, zastávku MHD a veškerou občanskou vybavenost a na procházky můžete k řece Ostravici. A do centra města se pohodlně dostanete autem nebo tramvají do 15 minut.

S výhodným financováním formou hypotéky se sazbou od 4,79 % této nemovitosti vám rád pomůže náš specialista.

Termín prohlídky bytu je stanoven na 24.9.2024

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

4. Odhad ceny:	3 068 035
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2 450 000
6. Aukční jistota:	50 000
7. Minimální výše příhozu:	50 000
8. KUP TEĎ	3 100 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti dnů od ukončení aukce

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **50 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. Aukční jistota se nezapočítává do kupní ceny.

Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241323(číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 27.9.2024 v 16.00 hod.

12. Datum ukončení aukce: 27.9.2024 v 17:00 hod.

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce: 26.9.2024 do 23:59

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 26.9.2024 do 23:59

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

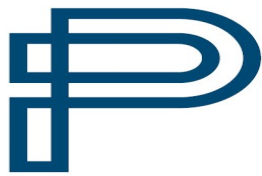
- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek:

24.9.2024 po předchozí telefonické domluvě

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
neshledáno
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 2.9.2024

za Vyhlášovatele:
Tůmová Simona